



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D^a. MARIAN BEITIA-LARRANGOITIA LIZARRALDE, PARLAMENTARIA DEL GRUPO EH BILDU, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, SOBRE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA ZONA DE ELEJALDE DE VITORIA.

(10/10/05/03/4433-26929)

1.- En primer lugar, ¿cuántas son las viviendas que no se han vendido en este sector? ¿Desde cuándo están terminadas y sin vender?

Por lo que se refiere a VISESA, En la zona de Elejalde dispone de 360 viviendas protegidas pendientes de adjudicar en 2 promociones:

- A-34 de 84 VPO: 46 Viviendas sin ocupar
- A-35 de 314 VPO: 314 Viviendas sin ocupar

Estas promociones se terminaron: A-34 año 2013 y A-35 en el año 2014.

2.- ¿Cuál es la razón por la que no han sido vendidas?

La razón obedece a la existencia de más oferta que demanda de vivienda protegida en Vitoria-Gasteiz. En el caso de la promoción A-35 (314 VPO) los adjudicatarios que resultaron del proceso de adjudicación del iniciado en el año 2010, se pasaron a otras promociones de VISESA que estaban ya terminadas y que disponían de viviendas vacantes.

3.- ¿Qué han hecho ustedes durante esta legislatura para que estas viviendas no continúen sin ocupar?

Desde septiembre de 2013, por medio de la adjudicación directa las viviendas vacantes de Vitoria-Gasteiz se están ofertando en la modalidad de alquiler con opción a compra. Modalidad con la que se ha ocupado 196 viviendas en Vitoria.

A pesar del éxito de esta medida, siguen existiendo viviendas pendientes de adjudicar, por lo que se está priorizando la movilización de las viviendas en edificios que están parcialmente ocupados.

4.- ¿Han pensado en la posibilidad de alquilarlas, aunque hayan sido construidas para su venta? ¿Tienen alguna intención de realizar un procedimiento para que sean de alquiler o de iniciarlo? ¿Por qué?

Sí, se están estudiando las vías jurídicas y administrativas para modificar el régimen de cesión y uso de las 314 VPO (A-35) para pasarlas al alquiler protegido, y así poder destinarlas al parque público de alquiler, atendiendo a la demandan existente.

5.- ¿Qué costes tiene que estas viviendas no sean ocupadas? ¿Qué gastos originan estas viviendas vacías? Gastos de mantenimiento, gastos de los trabajadores del sector de la seguridad que vigilan estas viviendas. ¿Cuál es el gasto total y cuáles son las cantidades desglosadas por secciones?

Respecto a los gastos generados por la A-35 314 VPO en Zabalgana, durante 2014 (vinculados a tener el inmueble vacío, no incluyo los gastos de terminación de obra, notarios, DON, renovación de préstamo...):



Nombre	Importe total	
IBIS	56.600,96	Hay una bonificación del 50% durante los 3 primeros años
Gastos Comunidades Promociones		No se ha dado de alta la comunidad, por lo que no se generan estos gastos
Agua, Basuras	5.996,06	
Vigilancia - Promociones	68.678,40	
Ints. Líneas de Descuento	544.683,97	Se ha renovado la financiación por un préstamo hipotecario al Euribor+2,5% de 25.000.000 que hay que devolver en 10 años (2,5 millones por año).
TOTAL	675.959,39	

Algunos de estos gastos se mantendrían para el caso en que se decidiera destinarlas al alquiler, por ejemplo, los IBIs o los intereses de las líneas de descuento, que es el más importante.

6.- ¿Cuántas personas hay en Vitoria inscritas en la lista para la compra de una vivienda de protección oficial?

292 demandantes de vivienda de compra. Este dato va disminuyendo paulatinamente, puesto que se va ofreciendo de manera constante a estas personas las viviendas pendientes de adjudicar.

7.- ¿Cuántas personas están inscritas en la lista para el alquiler?

5.907 expedientes de demandantes.

8.- ¿Qué media de tiempo tienen que esperar las personas inscritas a la espera de una vivienda?

Este dato no se ha venido gestionando, y además, atendiendo al procedimiento de adjudicación a través de la baremación, el tiempo de espera diferirá en función de la situación social y económica de cada una de las unidades convivenciales.

9.- ¿Cuál es la oferta de viviendas de alquiler actualmente en Vitoria? ¿Es mayor la oferta que la demanda?

El parque de protección pública en alquiler de Vitoria - Gasteiz está conformado por 3.850 viviendas.

El parque público gestionado por el Gobierno Vasco en Vitoria - Gasteiz es de 3.273 viviendas.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de marzo de 2015



Angel Toña Guerfaga

CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES



IDATZIZKO ERANTZUNA, MARIAN BEITIALARRANGOITIA LIZARRALDE ANDREAK, EH BILDU TALDEKO LEGEBILTZARKIDEAK, ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKAKO SAILBURURUARI GASTEIZKO ELEJALDE ZONALDEKO ETXEBIZITZA BABESTUEI BURUZ EGINDAKO GALDERARI. (10/10/05/03/4433-26929)

1.- Lehenik eta behin, zenbat etxebizitza geratu dira saldu gabe sektore horretan? Noiztik daude amaituta eta saldu gabe?

VISESARI dagokionez, Elejalde zonaldean 360 etxebizitza babestu ditu oraindik esleitzeko 2 sustapenen bidez:

- A-34, 84 BOEkoa: 46 etxebizitza okupatu gabe
- A-35, 314 BOEkoa: 314 etxebizitza okupatu gabe

Honako data hauetan amaitu ziren sustapen horiek: A-34, 2013. urtean, eta A-35, 2014. urtean.

2.- Zergatik ez dira saldu ?

Arrazoia da etxebizitza babestuen eskaintza eskaera baino handiagoa dela Gasteizen. A-35 (314 BOE) sustapenaren kasuan, 2010ean hasitako esleipen-prozesuaren ondoriozko esleipendunak VIRESAko beste sustapen batzuetara aldatu ziren, amaitutako etxe hutsak baitzeuden.

3.- Zer egin duzue legegintzaldi honetan etxebizitza horiek hutsik egoten jarrai ez dezaten?

2013ko irailetik Gasteizko etxebizitza hutsak alokairu-modalitatean ari dira eskaintzen –erosteko aukerarekin–, zuzeneko esleipenaren bitartez. Modalitate horretan Gasteizko 196 etxebizitza okupatu ditugu.

Neurriaren arrakasta gorabehera, oraindik ere esleitzeko daude hainbat etxebizitza. Horregatik, lehentasuna eman diogu partzialki okupatuta dauden eraikinetako etxebizitzak mobilizatzeari.

4.- Pentsatu duzue etxebizitza horiek alokatzeko aukeran, nahiz eta jatorrian saltzeko izan? Jarri duzue inolako prozedurarik abian, edo jarriko duzue, haiek alokairukoak izan daitezen? Zergatik?

Bai, hainbat bide juridiko eta administratibo ari gara aztertzen 314 BOEen (A-35) lagapen- eta erabilera-erregimena aldatzeko eta haiek alokairu babestuko modalitateara aldatu eta alokairu publikoko parkera bideratzeko, egun dauden eskaerei jarraiki.

5.- Zer kostu dakar etxebizitza horiek hutsik egoteak? Zer gastu sortzen dute etxebizitza huts horiek? Mantenu-gastuak, etxebizitzak zaintzen dituzten segurtasun-sektoreko langileen gastuak. Zenbatekoak dira gastuak, guztira, eta zenbatekoak atalka banatuta?

Zabalganan kokaturiko 314 BOEko A-35 sortak sortutako gastuei dagokienez, 2014an (eraikina hutsik izateari loturikoak, ez ditut bildu obra-amaierako gastuak, OBA, notarioenak, mailegua berritzeoak, eta abar):



Izena	Guztizko zenbatekoa	
OHZ	56.600,96	% 50eko hobaria dago lehenengo hiru urteetan
Sustapenen komunitate-gastuak		Komunitatea ez da altan eman, hortaz, ez dago halako gasturik
Ura eta zaborra	5.996,06	
Zaintza - Sustapenak	68.678,40	
Deskontu-lerroen interesak	544.683,97	Finantzazioa berritu da Euribor+% 2,5era eginiko 25.000.000 euroko hipoteka-mailegu batekin. Mailegua 10 urtetan itzuli behar da (2,5 milioi urteko).
GUZTIRA	675.959,39	

Gastu horietako batzuk bere horretan jarraituko lukete etxebizitza horiek alokairura bideratuz gero; esaterako OHZk eta deskontu-lerroen interesek –hori da garrantzitsua–.

6.- Zenbat pertsona dago babes ofizialeko etxebizitza bat erosteko zerrendan izena emanda Gasteizen ?

292 pertsonak egin dute etxebizitza erosteko eskaria. Pixkanaka datu hori behera egiten ari da, pertsona horiei esleitzeke dauden etxebizitzak eskaintzen joan baikara etengabe.

7.- Zenbat pertsonak eman dute izena etxebizitzak alokatzeko zerrendan?

5.907 eskatzaile-espediente.

8.- Zenbat denbora itxaron behar dute, batez beste, etxebizitza baten zain dauden izena emandako pertsonak?

Ez dugu halako daturik, eta, gainera, baremazio bidezko esleipen-prozedurari erreparatuta, itxarot-denbora desberdina izango litzateke bizikidetzaren bakoitzaren gizarte-egoeraren eta egoera ekonomikoaren arabera.

9.- Zein da Gasteizko alokairu-etxebizitzaren eskaintza, gaur egun? Eskaintza eskaera baino handiagoa da?

Gasteizko alokairuko babes publikoko etxebizitzaren parkeak 3.850 etxebizitza biltzen ditu.

Eusko Jaurlaritzak Gasteizen kudeaturiko parke publikoak 3.273 etxebizitza biltzen ditu.

Vitoria-Gasteizen, 2015eko martxoaren 3an



Angel Toña Guenaga

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUA