



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D^a. MARIAN BEITIA-LARRANGOITIA LIZARRALDE, PARLAMENTARIA DEL GRUPO EH BILDU, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA BIZIGUNE.

(10/10/05/03/4450-27184)

1.- Quisiéramos conocer el gasto total de las viviendas que han permanecido vacías durante 24 meses en el programa Bizigune. El coste de dichas viviendas, tanto en 2013 como en 2014. ?

Los datos del 2014 fueron facilitados en respuesta de fecha 18 de febrero de 2014 a pregunta con número de registro 26.373 formulada por esta misma parlamentaria y grupo.

El seguimiento del coste de las viviendas pendientes de adjudicarse del Programa Bizigune comenzó a realizarse a finales de 2013, ya que el responsable anterior del programa no lo hacía, por lo que no se disponen de datos anteriores a esa fecha.

2.- ¿Cuánto tiempo suelen mantener sin alquilar una vivienda, cuando está a punto de finalizar el contrato que tienen con su propietario? ¿Suele ser siempre el mismo periodo de tiempo o cambia en el caso de que el inquilino deja la casa y entra uno nuevo? ¿Cuántas veces se ha dado ese caso durante el último año y cuánto tiempo han permanecido vacías? ¿Cuál es el coste que supone eso?

Si el último inquilino se marcha de la vivienda cuando faltan 6 meses o menos para la finalización del contrato de usufructo con el propietario, se trata con el propietario, bien de renovar el contrato de usufructo o bien de negociar una rescisión anticipada del mismo.

3.- Durante el último año ¿cuántas viviendas han entrado en el programa? ¿Están todas alquiladas? Si hay viviendas vacías ¿por qué?

En el año 2014 se captaron 58 viviendas.

	Total	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa
ene-14	0	0	0	0
feb-14	2	0	0	2
mar-14	6	0	2	4
abr-14	4	0	0	4
may-14	6	0	3	3
jun-14	3	0	3	0
jul-14	3	0	0	3
ago-14	0	0	0	0
sep-14	11	0	1	10
oct-14	9	0	3	6
nov-14	9	0	5	4
dic-14	5	0	5	0
Total 2014	58	0	22	36

Para su incorporación al Programa, deben cumplir todos los requisitos exigidos e inmediatamente entran en el proceso de adjudicación.



Como hemos expuestos en numerosas respuestas anteriores, las viviendas que están pendientes de ser adjudicadas lo están por motivos determinados, como son, la necesidad de poner a punto la vivienda para que se incorpore un nuevo inquilino, la próxima finalización del contrato de usufructo, o la necesidad de establecer un número de viviendas disponibles para situaciones de especial necesidad de vivienda.

4.- ¿Cuántos propietarios han dado el paso de poner su vivienda en alquiler y entrar en el programa por medio de la campaña que se está llevando a cabo? ¿Se han alquilado viviendas?

Las viviendas captadas durante el 2015 han sido:

Nuevos contratos Bizigune		Ene 2015	Feb 2015	TOTAL
	Araba	-	0	0
Bizkaia	8	19	27	
Gipuzkoa	3	4	7	
	11	23	34	

Las viviendas captadas desde el inicio de la campaña en noviembre de 2014 han sido:

Nuevos contratos Bizigune		TOTAL	Nov. 2014	Dic. 2014	Ene 2015	Feb 2015
	Araba	0	0	0	0	-
Bizkaia	37	5	5	8	19	
Gipuzkoa	17	6	4	3	4	
Total	54	11	9	11	23	

Para su incorporación al Programa, deben cumplir todos los requisitos exigidos e inmediatamente entran en el proceso de adjudicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de marzo de 2015



Angel Toña Guenaga
CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES



IDATZIZKO ERANTZUNA. GALDERA MARIAN BEITIALARRANGOITIA LIZARRALDE EH BILDU TALDEKO LEgebILTZARKIDEAK EGIN DIO ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUARI, BIZIGUNE PROGRAMARI BURUZ.
(10/10/05/03/4450-27184)

1.- Jakin nahi dugu zenbateko kostua izan duten guztira Bizigune programan 24 hilabetez hutsik egon diren etxebizitzek. Etxebizitza horien kostua, bai 2013an bai 2014an.

2014ko datuak dagoeneko emanda daude, legebiltzarkide eta talde horrek berak egindako galderari --registro-zenbakia 26.373-- 2014ko otsailaren 18an emandako erantzunean.

Bizigune Programan esleitzeke dauden etxebizitzaren kostuaren jarraipena 2013. urtearen amaieran hasi zen, programaren lehengo arduradunak ez baitzuen egiten, eta, hortaz, ez dago data hori baino lehenagoko daturik.

2.- Zenbat denboran edukitzen duzue etxebizitza bat alokatu gabe, jabearekin duzuen kontratua amaitzear dagoenean? Beti denbora-tarte bera izaten da, edo aldatu egiten da maizterrak etxea utzi eta beste bat sartzen bada? Zenbat aldiz gertatu da hori azken urtean eta zenbat denboran egon dira hutsik etxebizitzak? Zenbateko kostua dakar horrek?

Azken maizterrak jabearekin sinatutako usufuktu-kontratua amaitzeko 6 hilabete edo gutxiago falta direla alde egiten badu etxebizitzatik, orduan ahalegina egiten da jabearekin usufuktu-kontratua berritzeko, edo, bestela, kontratua aldeztatik aurretik deusezta dadin negoziatzen da.

3.- Azken urtean, zenbat etxebizitza sartu dira programan? Denak alokatuta daude? Etxebizitza hutsik baldin badago, zergatik?

2014an, 58 etxebizitza sartu ziren programan.

	Guztira	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa
2014ko urt.	0	0	0	0
2014ko ots.	2	0	0	2
2014ko mar.	6	0	2	4
2014ko apir.	4	0	0	4
2014ko mai.	6	0	3	3
2014ko eka.	3	0	3	0
2014ko uzt.	3	0	0	3
2014ko abuzt.	0	0	0	0
2014ko irai.	11	0	1	10
2014ko urria	9	0	3	6
2014ko azar.	9	0	5	4
2014ko aben.	5	0	5	0
2014, guztira	58	0	22	36

Programan sartzeko, eskatutako baldintzak guztiak bete behar dituzte, eta berehala sartzen dira esleipen-prozesuan.



Aurreko erantzun askotan azaldu dugun bezala, esleitzeke dauden etxebizitzak arrazoi jakin batzuegatik daude egoera horretan, hala nola etxebizitza prest jarri behar delako maizter berri bat sartzeko, usufuktu-kontratua laster bukatzen delako edo etxebizitza batzuk etxebizitza-premia berezietarako gorde beharra dagoelako.

4.- Zenbat jabe eman dute etxebizitza alokairuan eman eta programan sartzeko urratsa, egiten ari den kanpainari esker? Alokatu da etxebizitza horiek?

Honako etxebizitza hauek sartu dira programan 2015ean:

		2015 urt.	2015 ots.	GUZTIRA
Biziguneren kontratu berriak	Araba	-	0	0
	Bizkaia	8	19	27
	Gipuzkoa	3	4	7
		11	23	34

2014ko azaroan kanpaina hasi zenetik hona, etxebizitza hauek sartu dira programan:

		GUZTIRA	2014 aza.	2014 abe.	2015 urt.	2015 ots.
Biziguneren kontratu berriak	Araba	0	0	0	-	0
	Bizkaia	37	5	5	8	19
	Gipuzkoa	17	6	4	3	4
	Guztira	54	11	9	11	23

Programan sartzeko, eskatutako baldintzak guztiak bete behar dituzte, eta berehala sartzen dira esleipen-prozesuan.

Gasteiz, 2015eko martxoaren 9a.



Angel Toña Guenaga Lehendakari

ENPLEGU ETA GIZARTE-POLITIKETAKO SAILBURUA