



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D. BIXEN ITXASO GONZÁLEZ, PARLAMENTARIO DEL GRUPO SOCIALISTAS VASCOS, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, RELATIVA AL PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA LA REGENERACIÓN URBANA 2014, INCLUIDO EN EL PLAN RENOVE REHABILITACIÓN VIVIENDA 2013-2016.

(10/10/05/03/4309-26105)

1.- ¿Cuál era el presupuesto destinado a este programa en el año 2014?

- Área de Txábarri -el Sol, Sestao: Partida destinada para Baños 51 por importe total de 331.000,00€ y con las siguientes anualidades:
  - 2014 140.000,00€
  - 2015 191.000,00€
- Área Plaza Corazón de María, Bilbao: 751.947,30€ partida comprometida ejercicios anteriores.
- Área Makatxena, Arrasate: 819.690,30€ partida comprometida ejercicios anteriores.
- Barrio de San José, Amurrio: 65.602,88€
- Programa regeneración urbana: 510.000,00€, de dicha cantidad 35.134,00 € corresponden a las subvenciones para rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas (redacción de documentos).

2.- ¿Cuál ha sido el presupuesto ejecutado a 31 de diciembre de 2014?

- Área de Txábarri -el Sol, Sestao:
  - o Baños 51 por importe total de 140.000,00€
  - o Subvención de los portales 33,35 y 55: 234.877,89€
  - o Planeamiento: 12.000,0 €
  - o Viviendas Sociales: 1.176.818,29 €
  - o Urbanización: 702.910,5 €
  - o Realojos: 102.960 €
  - o Expropiaciones: 581.965,91 €
- Área de Sarratu, Basauri:
  - o Urbanización: 600.000 €
  - o Edificación viviendas: 5 millones de euros
- Área de Peñasal (Iturrigorri-Gardeazabal), Bilbao:
  - o Expropiaciones: 229.500,0 €
  - o Viviendas Sociales: 973.439,28 €
  - o Planeamiento: 500,0 €
  - o Urbanización: 53.376,9 €



- Área Plaza Corazón de María, Bilbao: 751.947,30€
- Área de San Juan, Santurtzi:
  - o Viviendas Sociales: 69.299,82 €
  - o Realojos: 48.000 €
  - o Planeamiento: 3.290,0 €
- Área de Txomin-Enea, Donostia:
  - o Adquisición parcela para 146 VPO: 1.210.000 €
  - o Adquisición parcela para 116 VPO: 1.240.000 €
- Área Mogel (Ipurua), Eibar: En el ejercicio 2014 el Ayuntamiento de Eibar ha abonado 1.650.129,00€, a través de la subvención directa concedida por el Gobierno Vasco en el 2010.
- Área Makatxena, Arrasate: 819.690,30€
- Santa Juliana en Abanto Zierbana: 105.000,00€
- Arroyo de San Juan-Rio Nervión, Laudio: pendiente de actuaciones previas de URA. Actuación 2015/2016
- Barrio de San José, Amurrio: 65.602,88€
- Barrio de Osintxu, Bergara: se abordará en 2015.

3.- Dentro de las actuaciones inicialmente previstas durante el período 2013-2016 en materia de regeneración urbana que comprenden las siguientes áreas:

- Área de Txábarri -el Sol, Sestao.
- Área de Sarratu, Basauri.
- Área de Peñascal (Iturrigorri-Gardeazabal), Bilbao.
- Área Plaza Corazón de María, Bilbao.
- Área de San Juan, Santurtzi.
- Área de Txomin-Enea, Donostia.
- Área Mogel (Ipurua), Eibar.
- Área Makatxena, Arrasate.
- Santa Juliana en Abanto.
- Arroyo de San Juan-Rio Nervión, Laudio.
- Barrio de San José, Amurrio.
- Barrio de Osintxu, Bergara.

¿Qué actuaciones se llevaron a cabo en cada una de estas áreas? ¿Cuál fue el importe económico subvencionado en cada una de las actuaciones acometidas?

- Área de Txábarri -el Sol, Sestao:

1).- A través de la Orden de 12 de junio de 2014 del Consejero de Empleo y Políticas Sociales se concedió una subvención nominativa a la sociedad Sestao Berri que tiene por objeto la actuación rehabilitadora del edificio señalado con el número 51 de la calle Baños, de Sestao por un importe de 331.000,00 €, con las siguientes anualidades:

2014	140.000,00€
2015	191.000,00€.



2).- El Gobierno vasco en sesión celebrada el 28 de diciembre de autoriza la concesión a la sociedad Sestao Berri de una subvención directa que tiene por objeto la actuación rehabilitadora en los edificios señalados con los números 33,35 y 55 de la calle Ttxabarri, de Sestao. La sociedad Sestao Berri durante el ejercicio 2014, justificó en relación a la subvención el importe de 234.877,89€.

3).- Planeamiento: 12.000,00 €

4).- Viviendas Sociales: 1.176.818,29 €

5).- Urbanización: 702.910,5 €

6).- Realojos: 102.960 €

7).- Expropiaciones: 581.965,91 €

- **Área de Sarratu, Basauri:**

- o Urbanización: 600.000 €
- o Edificación viviendas: 5 millones de euros

- **Área de Peñascal (Iturrigorri-Gardeazabal), Bilbao:**

- o Expropiaciones: 229.500,0 €
- o Viviendas Sociales: 973.439,28 €
- o Planeamiento: 500,0 €
- o Urbanización: 53.376,9 €

- **Área Plaza Corazón de María, Bilbao:**

751.947,30€ para la ejecución de obras en Plaza Corazón de María 2-9, Bilbao. Se trata de un bloque de 8 portales con un total de 111 viviendas. La propuesta consiste en aislamiento térmico de las fachadas y cubierta, sustitución de carpinterías, implantación de ascensores y de calderas de condensación y monitorización.

- **Área de San Juan, Santurtzi:**

- o Viviendas Sociales: 69.299,82 €
- o Realojos: 48.000 €
- o Planeamiento: 3.290,0 €

- **Área de Txomin-Enea, Donostia:**

Se ha tramitado la compra de una parcela para 146 VPO por el siguiente importe:

2014	1.000.000,00€ +IVA
2015	1.100.000,00€+IVA
2016	1.217.954,56€+IVA

- **Área Mogel (Ipurua), Eibar:** En el ejercicio 2014 el Ayuntamiento de Eibar ha abonado 1.650.129,00€, a través de la subvención directa concedida por el Gobierno Vasco en el 2010.

- **Área Makatxena, Arrasate:** 819.690,30€ para la ejecución de las obras.

Se trata de 4 bloques (2 formados por los portales 8-9-11-12-17 y 19 y otros 2 de un único portal con los números 2 y 2bis) que ascienden a un total de 121 viviendas. La propuesta consiste en aislamiento térmico de los edificios, sustitución de carpinterías introduciendo micro ventilación, implantación de ascensores y rampas y monitorización.



**Santa Juliana, Abanto Zierbana:**

A través del Consejo de Gobierno del 16 de diciembre de 2014, se concedió una subvención directa al Ayuntamiento de Abanto-Zierbena para la financiación del coste de las obras de regeneración urbana del barrio de Santa Juliana (1ª fase), por importe de 350.000,00€.

Con las siguientes anualidades:

2014	105.000,00€
2015	245.000,00€

**Arroyo de San Juan-Rio Nervión, Laudio:** Pendiente de las actuaciones previas de URA.

**Barrio de San José, Amurrio:**

- San José nº 10-11-12, Amurrio.

Bloque de 30 viviendas, La propuesta consiste en mejora de la eficiencia energética, incorporando una fachada ventilada y aislamiento térmico en la cubierta; mejora de la accesibilidad instalándose tres ascensores por el exterior; mejora de las condiciones de seguridad contra incendios y se verifica la mejora de la eficiencia energética del edificio monitorizando algunas de las viviendas.

- San José nº 5-6, Amurrio.

Bloque de 20 viviendas. La propuesta consiste en mejora de la eficiencia energética, incorporando una fachada ventilada y aislamiento térmico en la cubierta; se mejoran dos instalaciones, una por portal (eliminando los radiadores eléctricos e instalando calderas individuales de gas y radiadores); mejora de la accesibilidad instalándose dos ascensores por el exterior; mejora de las condiciones de seguridad contra incendios y se verifica la mejora de la eficiencia energética del edificio monitorizando algunas de las viviendas.

**Barrio de Osintxu, Bergara:** Se abordará en 2015.

**4.- ¿Se ha llevado a cabo alguna actuación con cargo presupuestario a este Programa en algún área distinta a las inicialmente previstas durante el período? Si así fuera, ¿en qué área y por qué importe?**

Las actuaciones que se han abordado, son las recogidas en el Plan Renove Rehabilitación Vivienda 2013-2016.

**5.- ¿Cuál es el presupuesto destinado a este programa en el año 2015?**

Nuevas partidas incluidas en el Presupuesto 2015:

- Subvención nominativa a la Sociedad Sestao Berri para la cofinanciación (junto con la comunidad de propietarios y ayuntamiento de Sestao) del coste de las obras de rehabilitación del edificio situado en la calle 25 de diciembre nº20 de Sestao, por importe de quinientos sesenta mil euros (560.000 €).

310.000€	en el ejercicio 2015
250.000€	en el ejercicio 2016

- Subvención Sestao Berri por importe de 600.000,00€

2015	200.000,00€
2016	200.000,00€
2017	200.000,00€



- Programa Subvenciones Plan Renove para la regeneración Urbana por importe de 6.200.000,00€, con la siguiente distribución de anualidades:

2015	200.000,00€
2016	2.000.000,00€
2017	2.000.000,00€
2018	2.000.000,00€

Partidas incluidas en el Presupuesto 2015 comprometidas en ejercicios anteriores:

- Área de Txábarri -el Sol, Sestao: Baños 51 por importe total de 191.000,00€
- Área de Txomin-Enea, Donostia: Adquisición parcelas 4,2 millones €.
- Santa Juliana en Abanto: 245.000,00€
- Barrio de San José, Amurrio: 277.071,01€

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de febrero de 2015



**Angel Toña Guenaga**  
**CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES**