



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D. BIXEN ITXASO GONZÁLEZ, PARLAMENTARIO DEL GRUPO SOCIALISTAS VASCOS, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, RELATIVA A LA VENTA DE SUELOS CEDIDOS EN DERECHO DE SUPERFICIE EN 2015.

(10/10/05/03/4387-26700)

1.- De los 19.340 inmuebles afectados en esta convocatoria ¿Cuántos son viviendas?, ¿Cuántos son anejos vinculados?, ¿Cuántos son anejos no vinculados?, ¿Cuántos son locales comerciales?

Tipo de inmueble	
Viviendas con sus anejos vinculados	14.851
Garajes no vinculados.	3.197
Trasteros no vinculados	167
Locales comerciales	1.125
Total Inmuebles	19.340

2.- ¿Cuánto prevé ingresar el Departamento de Empleo y Políticas Sociales por la venta de suelos cedidos en derecho de superficie de viviendas?

La quinta fase de venta de suelos cedidos en derecho de superficie, y para todos los tipos de inmuebles edificados en derecho de superficie, en ella incluidos, podría saldarse, en base a las estimaciones realizadas, con un flujo de ingresos cifrado en 4 millones de €.

3.- ¿Cuánto prevé ingresar el Departamento de Empleo y Políticas Sociales por la venta de suelos cedidos en derecho de superficie de anejos vinculados?

Como hemos expuesto, la previsión de ingresos por la totalidad de los inmuebles es de 4 millones de €, sin que se haya hecho el desglose por tipo de inmueble.

4.- ¿Cuánto prevé ingresar el Departamento de Empleo y Políticas Sociales por la venta de suelos cedidos en derecho de superficie de anejos no vinculados?

Como hemos expuesto, la previsión de ingresos por la totalidad de los inmuebles es de 4 millones de €, sin que se haya hecho el desglose por tipo de inmueble.

5.- ¿Cuánto prevé ingresar el Departamento de Empleo y Políticas Sociales por la venta de suelos cedidos en derecho de superficie de locales comerciales?

Como hemos expuesto, la previsión de ingresos por la totalidad de los inmuebles es de 4 millones de €, sin que se haya hecho el desglose por tipo de inmueble.

6.- ¿En qué partida presupuestaria del año 2015 se recogen estas previsiones de ingresos?

Se recogen en la partida de ingresos presupuestados en el programa de vivienda 4312, servicio 32, partida 32173.001, Extinción derecho de superficie en promociones concertadas.



7.- ¿Prevé realizar el Departamento de Empleo y Políticas Sociales alguna campaña de comunicación de esta nueva convocatoria? Si así fuera, ¿en qué consistirá dicha campaña y qué coste económico tendrá la misma?

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales va a difundir por todos los medios a su alcance (notas de prensa, Web, envío de cartas, etc.) los requisitos y plazos para solicitar la compra del suelo.

No obstante, como la experiencia ha demostrado, la correcta puesta en marcha de una operación de esta naturaleza pasa por ofrecer información y atención personalizada a todos y cada uno de los potenciales adquirentes.

Para facilitar la comunicación personalizada de este tipo de operaciones a los destinatarios de las mismas, se ha acudido a la mediación de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria vascos, y ello a la vista de la positiva experiencia de convocatorias anteriores. El coste de esta colaboración se ha estimado en 237.674,30 € (IVA incluido).

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2015



Angel Toña Guenaga
CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES



IDATZIZKO ERANTZUNA. GALDERA BIXEN ITXASO GONZÁLEZEK EUSKAL SOZIALISTAK TALDEKO LEGEBILTZARKIDEAK EGIN DIO ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUARI, 2015EAN AZALERA-ESKUBIDEAN LAGATAKO LURZORUAREN SALMENTARI BURUZ.

(10/10/05/03/4387-26700)

1.- Deialdi honetan eragindako 19.340 higiezinetatik, zenbat dira etxebizitzak?, zenbat dira eranskin atxikiak?, zenbat dira eranskin ez-atxikiak?, zenbat dira merkataritza-lokalak?

Higiezin-mota	
Etxebizitzak eta eranskin atxikiak.	14.851
Garaje atxiki gabeak.	3.197
Traste-leku atxiki gabeak.	167
Merkataritzako lokalak.	1.125
Higiezinak, guztira.	19.340

2.- Zenbateko diru-sarrerak aurreikusten ditu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak etxebizitzetarako azalera-eskubidean lagatako lurzoruen salmentaren ondorioz?

Egindako kalkuluen arabera, azalera-eskubidean lagatako lurzoruak saltzeko bosgarren faseak, azkenean, 4 milioi €-ko sarrera eragin lezake. Azalera-eskubidean eraikitako higiezin-mota guztietarako balio du horrek, fase horretan baitaude.

3.- Zenbateko diru-sarrerak aurreikusten ditu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak eranskin atxikietarako azalera-eskubidean lagatako lurzoruen salmentaren ondorioz?

Esan dugun moduan, gure aurreikuspenek diote 4 milioi €-ko sarrera izango dugula, higiezin guztiengatik; baina ez dugu kopuru hori higiezin-mota bakoitzeko nola banatzen den bereizi.

4.- Zenbateko diru-sarrerak aurreikusten ditu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak eranskin ez-atxikietarako azalera-eskubidean lagatako lurzoruen salmentaren ondorioz?

Esan dugun moduan, gure aurreikuspenek diote 4 milioi €-ko sarrera izango dugula, higiezin guztiengatik; baina ez dugu kopuru hori higiezin-mota bakoitzeko nola banatzen den bereizi.

5.- Zenbateko diru-sarrerak aurreikusten ditu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak merkataritza-lokaletarako azalera-eskubidean lagatako lurzoruen salmentaren ondorioz?

Esan dugun moduan, gure aurreikuspenek diote 4 milioi €-ko sarrera izango dugula, higiezin guztiengatik; baina ez dugu kopuru hori higiezin-mota bakoitzeko nola banatzen den bereizi.

6.- 2015. urteko zein aurrekontu-partidatan daude jasota diru-sarreraren aurreikuspen horiek?

Programa honetarako aurrekontuetan ageri dira, sarrera modura: 4312 etxebizitza-programa, 32. zerbitzua, 32173.001 partida: sustapen hitzartuetako azalera-eskubidea azkentzea.



7. Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak kanpainaren bat egingo al du bosgarren deialdi hau ezagutzera emateko? Egitekotan, zelakoa izango da kanpaina hori eta zein izango da horren kostu ekonomikoa?

Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak baliabide eskura dituen guztiak erabiliko ditu lurzoru erosteko eskatzeko dauden baldintzen eta epeen berri zabaltzeko (prentsa-oharrak, Web, gutun-bidalketa eta abar).

Baina, eskarmentuak erakutsi digunez, horrelako operazio bat behar bezala martxan jartzeko, ezinbestekoa da erosle izan daitekeen bakoitzari banan-banan ematea informazioa eta banan-banan egitea kasu.

Eta horrelako operazio baten berri, interesa izan dezakeen bakoitzari banan-banan ematearren, Jabetza Agenteen Elkargoetara jo dugu, bitartekari-lana egin dezaten; lehenagoko beste deialdi batzuetan oso esperientzia ona izan da-eta. Kalkuluak eginda, uste dugu lankidetzak horrek 237.674,30 €-ko kostua izango duela (BEZ barne).

Gasteizen, 2015eko otsailaren 23an.



Angel Toña Guenaga
ENPLEGU ETA GIZARTE-POLITIKETAKO SAILBURUA