



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D^a. MARIAN BEITIA-LARRANGOITIA LIZARRALDE, PARLAMENTARIA DEL GRUPO EH BILDU, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, RELATIVA A LA CAMPAÑA "ABRE TU CASA".
(10/10/05/03/4347-26373)

1.- Quisiéramos saber, concretamente, cuántas viviendas sin inquilino ha habido mensualmente y qué coste ha supuesto eso para el departamento. Quisiéramos obtener los datos por meses y no en cifras globales, tal como se nos han facilitado. Esto es, deseamos tener por meses los datos que se nos han facilitado sobre el parque Bizigune.

Mes	Renta media inquilino	En Adjudicación		Para entregar a propietario		Próximo vcto. contrato propietario		Rescisión inquilino	
		Viv.	Coste	Viv.	Coste	Viv.	Coste	Viv.	Coste
ene-14	254,66 €	114	29.031,24 €	144	36.671,04 €	82	20.882,12 €	74	18.844,84 €
feb-14	289,01 €	84	24.276,84 €	127	32.341,82 €	86	21.900,76 €	73	18.590,18 €
mar-14	287,57 €	58	16.679,06 €	128	32.596,48 €	80	20.372,80 €	60	15.279,60 €
abr-14	285,45 €	77	21.979,65 €	126	32.087,16 €	76	19.354,16 €	63	16.043,58 €
may-14	281,59 €	87	24.498,33 €	126	32.087,16 €	70	17.826,20 €	39	9.931,74 €
Jun-14	279,02 €	82	22.879,64 €	105	26.739,30 €	54	13.751,64 €	50	12.733,00 €
jui-14	276,33 €	75	20.724,75 €	103	26.229,98 €	52	13.242,32 €	49	12.478,34 €
ago-14	276,01 €	72	19.872,72 €	105	26.739,30 €	51	12.987,66 €	56	14.260,96 €
sep-14	275,02 €	73	20.076,46 €	81	20.627,46 €	34	8.658,44 €	39	9.931,74 €
oct-14	273,71 €	56	15.327,76 €	59	15.024,94 €	19	4.838,54 €	45	11.459,70 €
nov-14	272,57 €	24	6.541,68 €	53	13.496,98 €	21	5.347,86 €	50	12.733,00 €
			221.888,13 €		294.641,62 €		159.162,50 €		152.286,68 €
			En Adjudicación		Puesta a punto		6 meses antes de la finalización		Puesta a punto

Debe advertirse el esfuerzo que se está realizando desde la sociedad pública ALOKABIDE para mejorar la eficiencia del Programa Bizigune, y ejemplo de ello, es la reducción continua que cada mes ha habido de viviendas no ocupadas por encontrarse en procedimiento de adjudicación, pendiente de entrega al propietario, por vencimiento del contrato o por rescisión del contrato con el inquilino.



Así de las 414 viviendas pendientes de ocupación que había en enero de 2014, se ha pasado a noviembre de 2014 a 148.

2.- El objetivo de la campaña es atraer más viviendas. Pero, ¿qué está haciendo su departamento para no perder a los propietarios comprometidos de antes con el programa? En la última respuesta no se nos han dado aclaraciones al respecto.

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales, a través de la sociedad pública Alokabide que gestiona el programa de Pisos Vacíos Bizigune, cumple puntualmente todas las condiciones pactadas con cada uno de los propietarios que han incluido sus viviendas en el programa, en cumplimiento del Decreto 466/2013.

Las condiciones del Programa Bizigune y las modificaciones introducidas en el año 2013 son conocidas por todas las personas propietarias, y por tanto, son conocedores también de las garantías que desde ALOKABIDE se ofrecen al arrendar su vivienda. Por tanto, estas garantías que dan seguridad y tranquilidad a las personas propietarias son las que los propietarios de las viviendas deberán valorar para continuar comprometidos con el programa.

3.- ¿Cuántos propietarios y viviendas se han perdido anualmente durante estos últimos años, año por año, y a qué cree que se ha debido? Ante esta pregunta, se nos ha respondido que no disponen de información sobre los motivos por los que se ha abandonado el programa. ¿Cómo es posible? ¿Cómo han analizado la situación y adoptado medidas para el futuro, sin tener esos datos? ¿Por qué no los tienen? ¿Van a hacer algo para corregirlo?

Motivo rescisión	2014												Total general
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	
Inhabitabilidad	1		1			4	2	1	2	2	1		14
Mutuo acuerdo	3	1	3	3		1	3	1	2	2	4		23
Necesidad viv. Prop.	1		7	1	7	6	4		1	5	3		35
Disconformidad duración										2	1	1	4
Disc. Renta + duración										3	5	1	9
No conforme con hacer reforma										1		2	3
No conforme con hacer reforma II										1		1	2
No conforme reforma y duración										1			1
Disconformidad condiciones	1	5	16	11	11	10	12	7	4	1	1	1	80
Ralentización captación Vitoria	14	13	25	22	10	26	23	5	12	15	4	3	172
Necesidad Viv. Prop. II	3	4	4	1	1	6	7	5	6	4	1		42
Vivienda no apta	5	13	10	4	12	12	4	5	8	6	2	1	82
Renta	6	11	24	14	25	19	14	8	19	14	7	6	167
Total general	34	47	90	56	66	84	69	32	54	57	29	16	634

Se han adjuntado los datos de motivos por la renuncia a renovar el contrato en el Programa Bizigune y entre ellos destacan los siguientes motivos:

- Ralentización de captación en Vitoria Gasteiz: a lo largo de esta legislatura se han entregado en Vitoria – Gasteiz numerosas promociones en régimen de arrendamiento, por lo que desde la Viceconsejería de Vivienda se priorizó la adjudicación de estas nuevas promociones.



- Renta: Al haberse ajustado el canon que se abona a las personas propietarias con el objetivo de adecuarlos a la realidad del mercado de alquiler han declinado renovar su relación con el Programa Bizigune.
- Viviendas no aptas: se trata de viviendas que desde un punto de vista técnico se considera que no es apta para el Programa.

Por tanto, se está haciendo actualmente un seguimiento a los motivos de exclusión del Programa Bizigune.

4.- Esta otra pregunta también quedó sin respuesta: ¿qué más piensan hacer para no perder a medio plazo a los propietarios que logren atraer mediante la campaña?

Las personas que se incorporen al Programa Bizigune a través de la campaña de captación son plenamente conocedoras de las condiciones para la cesión de la vivienda, y lo que es más importante, de las garantías que se le ofrece a través de ALOKABIDE. De esta manera, la relación jurídica la tienen con la sociedad pública, tienen garantizado el pago de la renta y además que se devolverá la vivienda en una situación similar. Por tanto, estas garantías son las que mantendrán a las personas propietarias en el Programa Bizigune durante los próximos años.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de febrero de 2015



Angel Toña Guenaga
CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES



IDATZIZKO ERANTZUNA, MARIAN BEITIALARRANGOITIA LIZARRALDE ANDREAK, EH BILDU TALDEKO LEGBILTZARKIDEAK, ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKAKO SAILBURURUARI «ZABALDU ZURE ATEAK» IZENeko KANPAINARI BURUZ EGINDAKO GALDERARI. (10/10/05/03/4347-26373)

1.- Hil bakoitzean maizterrik gabe zehazki zenbat etxebizitza egon diren eta zer kostu ekarri dion horrek sailari jakin nahi dugu. Hilen arabera datuak nahi genituzke, ez emandako kopuru globalak. Hau da, Bizigune parkeari dagokionez emandako datuak hileen arabera banatuta nahi ditugu.

Hila	Maizterrar en batez besteko errenta	Esleitzeko		Jabeari emateko		Jabearen kontratua laster amaitzea		Maizterrak deuseztatuta	
		Etxeb.	Kostua	Etxeb.	Kostua	Etxeb.	Kostua	Etxeb.	Kostua
2014-urt	254,66 €	114	29.031,24 €	144	36.671,04 €	82	20.882,12 €	74	18.844,84 €
2014-ots	289,01 €	84	24.276,84 €	127	32.341,82 €	86	21.900,76 €	73	18.590,18 €
2014-mart	287,57 €	58	16.679,06 €	128	32.596,48 €	80	20.372,80 €	60	15.279,60 €
2014-apir	285,45 €	77	21.979,65 €	126	32.087,16 €	76	19.354,16 €	63	16.043,58 €
2014-mai	281,59 €	87	24.498,33 €	126	32.087,16 €	70	17.826,20 €	39	9.931,74 €
2014-ek	279,02 €	82	22.879,64 €	105	26.739,30 €	54	13.751,64 €	50	12.733,00 €
2014-uzt	276,33 €	75	20.724,75 €	103	26.229,98 €	52	13.242,32 €	49	12.478,34 €
2014-abuz	276,01 €	72	19.872,72 €	105	26.739,30 €	51	12.987,66 €	56	14.260,96 €
2014-irail	275,02 €	73	20.076,46 €	81	20.627,46 €	34	8.658,44 €	39	9.931,74 €
2014-urr	273,71 €	56	15.327,76 €	59	15.024,94 €	19	4.838,54 €	45	11.459,70 €
2014-az	272,57 €	24	6.541,68 €	53	13.496,98 €	21	5.347,86 €	50	12.733,00 €
			221.888,13 €		294.641,62 €		159.162,50 €		152.286,68 €
			Esleitzeko		Prest jartzea		6 hilabete amaitu aurretik		Prest jartzea

ALOKABIDE sozietate publikoa Bizigune programaren eraginkortasuna hobetzeko egiten ari den ahalegina nabarmendu beharra dago; esleitzeko prozeduran edo jabeari emateko zain daudelako, kontratua amaitu delako edo maizterrik kontratua deuseztatu delako okupatu gabe dauden etxebizitzak etengabeko murrizketa da horren erakusle.



Hala bada, 2014ko urtarrean okupatu gabe 414 etxebizitza bazeuden, 148 dira 2014ko azaroan.

2.- Etxebizitza gehiago erakartzea da kanpainaren helburua. Alabaina, zer ari da egiten zure saila lehendik programan izena emandako jabeek eusteko? Erantzunean ez da horren gaineko azalpenik eman.

Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak, Bizigune etxebizitza hutsen programa kudeatzen duen Alokabide sozietate publikoaren bidez, puntu-puntu beletzen ditu programan etxebizitza sartu duten jabe guztiekin hitzartutako baldintza guztiak, 466/2013 dekretua betez.

Jabe guztiak ezagutzen dituzte Bizigune programaren baldintzak eta 2013an egindako aldaketak eta, horrenbestez, etxebizitza errentan ematean ALOKABIDEK eskainitako bermeak ongi asko ezagutzen dituzte. Horrenbestez, jabeek segurtasuna eta lasaitasuna ematen dizkieten berme horiek dira etxebizitzaren jabeek programan izena emanda jarraitzeko baloratu behar dituztenak.

3.- Zenbat jabe eta etxebizitza galdu dira urtero azken urte hauetan, eta zergatik gertatu da zure iritziz? Galdera hori eginda, programa uzteko arrazoien gaineko informaziorik ez dutela erantzun digute. Nola liteke? Nola aztertu duzue egoera eta nola hartu dituzue etorkizunerako neurriak datu horiek eduki gabe? Zer dela eta ez dituzue? Hori zuzentzeko ezer egin behar al duzue?

Deuseztatzeko arrazoa	2014												Oro har, guztira
	urt	ots	mar	api	mai	eka	uzt	abu	ira	urr	aza	abe	
Bizigarritasunik eza	1		1			4	2	1	2	2	1		14
Adostutako akordioa	3	1	3	3		1	3	1	2	2	4		23
Etxebiz. prop.ren beharra	1		7	1	7	6	4		1	5	3		35
Ez egotea ados iraupenarekin										2	1	1	4
Ez egotea ados errenta + iraupenarekin										3	5	1	9
Erreforma egitearekin ez egotea ados										1		2	3
Erreforma egitearekin ez egotea ados II										1		1	2
Erreforma eta iraupenarekin ez egotea ados										1			1
Baldintzekin ez egotea ados	1	5	16	11	11	10	12	7	4	1	1	1	80
Gasteizen etxebizitzaren izen-ematea moteltzea	14	13	25	22	10	26	23	5	12	15	4	3	172
Etxebiz. prop.ren beharra II	3	4	4	1	1	6	7	5	6	4	1		42
Etxebizitza desegokia	5	13	10	4	12	12	4	5	8	6	2	1	82
Errenta	6	11	24	14	25	19	14	8	19	14	7	6	167
Oro har, guztira	34	47	90	56	66	84	69	32	54	57	29	16	634

Bizigune programaren kontratua berritzeari uko egiteko arrazoiei buruzko datuak erantsi ditugu. Hauek nabarmentzen dira, besteak beste:

- Gasteizen etxebizitzaren izen-ematea moteltzea: Legegintzaldi honetan Gasteizen alokairu-erregimeneko sustapen ugari eman dira; horrenbestez, Etxebizitza Sailburuordetzak sustapen berri horiek esleitzea lehenetsi du.
- Errenta: Jabeek ordaindutako kanona doitu da alokairu-merkatuaren errealitatera egokitzeko, eta horren ondorioz uko egin diote Bizigune programarekin kontratua berritzeari.
- Etxebizitza desegokia: Ikuspegi teknikoak programarako desegokitzen jotako etxebizitzak dira.



Hortaz, Bizigune programatik baztertze arrazoien jarraipena egiten ari gara gaur egun.

4.- Galdera hau ere gelditu zen erantzunik gabe: Orain kanpaina egin eta erakartzea lortzen duzuen etxe jabeak epe ertainera ez galtzeko zer gehiago egingo duzue?

Erakartzeko kanpainaren bitartez Bizigune programan izena ematen duten pertsonak ongi asko ezagutzen dituzte etxebizitza lagatzeko baldintzak, eta garrantzitsuagoa dena, baita ALOKABIDEren bitartez eskaintzen zaizkien bermeak ere. Horrela bada, harreman juridikoa sozietate publikoarekin dute, errentaren ordainketa bermatuta dute eta, gainera, etxebizitza antzeko egoeran itzuliko diete. Horrenbestez, jabeak berme horiei esker geldituko dira Bizigune programan datozen urteetan.

Vitoria-Gasteiz, 2015eko otsailak 17



Angel Toña Guenaga
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUA