



RESPUESTA POR ESCRITO A LA PREGUNTA FORMULADA POR D. GORKA MANEIRO LABAYEN, PARLAMENTARIO DEL GRUPO MIXTO UPYD, AL CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES, EN RELACIÓN CON LAS DECLARACIONES SOBRE LA POLÍTICA DE VIVIENDA DEL GOBIERNO VASCO. (10/10/05/03/4026-24024)

1.- ¿Qué tiene previsto hacer el Gobierno Vasco con las Promociones de Vivienda Protegida, en régimen de propiedad, que llevan más de 12 meses en venta y para las que no se encuentra adjudicatario? ¿Cuántas viviendas de promoción protegida en régimen de propiedad y que lleven más de 12 meses en venta sin haber sido adjudicadas existe a día de hoy en Euskadi? ¿Cuántas en cada territorio? ¿Cómo se prevé que evolucione su número?

VISESA irá incorporando a estas promociones en las que hay viviendas pendientes de adjudicación, las distintas modalidades de acceso más flexibles que han sido impulsadas por el Departamento de Empleo y Políticas Sociales: venta directa, alquiler con opción a compra y compra con pago aplazado.

A través de estas medidas, se ha reducido el número de viviendas pendientes de adjudicar en 191 viviendas.

VISESA tiene en la CAE 261 viviendas de protección oficial pendientes de adjudicación, en concreto, 194 viviendas en Araba, 50 en Bizkaia y 17 en Gipuzkoa.

ARABA- ALAVA	A-17	Areta-LLODIO	69	2009	1	
	A-30	LLODIO	174	2011	4	
	TOTAL LLODIO					5
	A-18	SALB.	401	2010	7	
	A-27	SALB.	242	2012	66	
	A-21	ZABAL.-	288	2010	6	
	A-29	ZABAL	336	2011	32	
	A-34	ZABAL.-	84	2013	55	
	TOTAL VITORIA- GASTEIZ					166
	A-25	IRUÑA DE OCA	64	2011	23	
TOTAL ARABA						
BIZKAIA	B-38	Miribilla BILBAO	96	2011	2	
	B-49	S Antón- BILBAO	85	2011	2	
	TOTAL BILBAO					4
	B-42	UGAO VTM	54	2008	5	
	B-31	SESTAO	100	2009	2	
	B-37	ETXEBARRI	60	2009	1	
	B-51	GERNIKA	86	2011	4	
	B-57	DERIO	75	2011	15	
	B-59	SONDIKA	88	2012	14	
	B-60	BASAURI	96	2012	5	
	TOTAL BIZKAIA					



GIPUZKOA	G-32	ESKORIATZA	32	2011	17
	TOTAL GIPUZKOA				

Se prevé que a través de las medidas de acceso más flexibles puestas en marcha el número de viviendas pendientes de adjudicar en estas promociones vaya decreciendo de manera paulatina.

2.- ¿Ha realizado el Gobierno algún análisis sobre el estado y el futuro de la demanda de vivienda protegida tanto de propiedad como en alquiler? De ser así ¿Cuáles han sido los resultados y las previsiones?

Desde la entrada en vigor de la nueva normativa que regula el Registro de Solicitantes de Vivienda en enero de 2013 la demanda de vivienda de protección oficial ha variado sustancialmente, al haberse establecido los mecanismos necesarios para conocer el número de demandantes real.

En este sentido, las personas solicitantes de una vivienda tenían que decantarse por uno de los dos regímenes de acceso, imposibilitándose demandar una vivienda en compra y otra en arrendamiento a la vez, y además, se estableció la renovación bienal, lo que supone que las personas tengan que actualizar su demanda cada dos años.

Desde enero de 2013 la demanda inscrita en el Registro de Solicitantes de Vivienda ha ido decreciendo de manera paulatina, así en enero de 2013 la demanda en compra era de 42.249 en compra y 45.470 en alquiler; y en octubre de 2014 es de 21.768 en compra, en 43.423 en alquiler.

Por tanto, el decrecimiento en la demanda del Registro de Solicitantes se da tanto en el régimen de compra como en el de alquiler, sin embargo, la demanda en alquiler se ha convertido en preferente, correspondiéndose con el 66% del Registro.

3.- ¿Existe algún tipo de planificación a futuro al respecto? De ser así ¿Qué actuaciones se prevén?

Se prevé que a través la demanda en alquiler seguirá siendo prioritaria frente a la demanda en compra.

Para continuar ampliando el parque público de viviendas en alquiler a través de la captación de viviendas deshabitadas se han modificado recientemente los Programas Bizigune y ASAP, y además recientemente se puso en marcha una campaña de captación de vivienda deshabitada a través de ALOKABIDE.

A través de la incorporación de nuevas viviendas de propietarios privados al parque público de viviendas se irá dando respuesta a la necesidad de vivienda de las personas demandantes de vivienda en alquiler.

En Vitoria-Gasteiz, a 1 de diciembre de 2014



Juan María Aburto Rique
CONSEJERO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES



IDATZIZKO ERANTZUNA. GALDERA GORKA MANEIRO LABAYEN UPyD TALDE MISTOKO LEWEBILTZARKIDEAK EGIN DIO ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUARI. GAIA: EUSKO JAURLARITZAREN ETXEBIZITZA POLITIKARI BURUZKO ADIERAZPENAK. (10/10/05/03/4026-24024)

1.- Zer aurreikusi du Eusko Jaurlaritzak jabetza-erregimeneko etxebizitza babestuko sustapenei dagokienez: 12 hilabete daramatzate salgai eta ez zaie esleipendunik aurkitzen. Zenbat etxebizitza daude Euskal Autonomia Erkidegoan, 12 hilabete baino gehiago daramatzatenak salgai, eta esleitu ez direnak? Zenbat, lurralde bakoitzean? Zer bilakaera izango dute kopuru horiek?

Esleitu gabe dauden etxebizitza horietarako, Enplegu eta Gizarte Gaietako Sailak bultzaturiko irispide-modalitate malguagoak jartzen hasiko da VISESA: zuzeneko sailmentia, erosteko aukera duen errentamendua eta ordainketa geroratua.

Neurri horien bidez, 191ra murriztu da esleitu gabeko etxebizitzaren kopurua.

EAEn, babes ofizialeko 261 etxebizitza ditu VISESAk esleitu gabe: 194, Araban; 50, Bizkaian, eta 17, Gipuzkoan.

ARABA	A-17	Areta-LAUDIO	69	2009	1
	A-30	LAUDIO	174	2011	4
	LAUDIO, GUZTIRA				5
	A-18	SALB.	401	2010	7
	A-27	SALB.	242	2012	66
	A-21	ZABAL.	288	2010	6
	A-29	ZABAL.	336	2011	32
	A-34	ZABAL.	84	2013	55
	GASTEIZ, GUZTIRA				166
	A-25	IRUÑA OKA	64	2011	23
ARABA, GUZTIRA					
BIZKAIA	B-38	Miribilla BILBO	96	2011	2
	B-49	S Anton-BILBO	85	2011	2
	BILBO, GUZTIRA				4
	B-42	UGAO VTM	54	2008	5
	B-31	SESTAO	100	2009	2
	B-37	ETXEBARRI	60	2009	1
	B-51	GERNIKA	86	2011	4
	B-57	DERIO	75	2011	15
	B-59	SONDIKA	88	2012	14
	B-60	BASAURI	96	2012	5
	BIZKAIA GUZTIRA				



GIPUZKOA	G-32	ESKORIATZA	32	2011	17
	GIPUZKOA GUZTIRA				

Irispide-modalitate malgu horien bidez, aurreikusten da murrizten joango dela sustapen hauetan esleitu gabe dagoen etxebizitza-kopurua.

2.- Egin al du Jaurlaritzak azterketarik jakiteko ea zer eskari egongo den etorkizunean babestutako etxebizitzak jabetzan zein alokairuan eskuratzeko? Egin badu, zein dira emaitzak eta aurreikuspenak?

2013ko urtarilean Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa erregulatzeko araudi berria indarrean sartu zenetik, asko aldatu da babes ofizialeko etxebizitzaren eskaria, benetako eskatzaileen kopurua jakiteko mekanismoak ezarri baitziren han.

Ildo horretan, etxebizitzaren eskatzaileek bi irispideetako bat aukeratu behar dute: ezin dituzte batera eskatu erosteko etxebizitza eta alokatzeko; gainera, bi urtean behingo berritzea ezarri zen; hau da: eskatzaileek beren eskaera bi urtean behin eguneratu behar dute.

2013ko urtariletik murrizten joan da etxebizitzaren eskatzaileen kopurua: 2013ko urtarilean, 42.249 erosteta-eskaera eta 45.470 alokairu-eskaera egon ziren; 2014ko urrian, berriz, 21.768 erosteko, eta 43.423 alokatzeko.

Beraz, bi modalitateetan —erosteko eta alokatzeko— jaitsi da eskaria, baina gehiago dira alokairu-eskariak: erregistroan jasotako eskarien %66.

3.- Etorkizunerako plangintzarik badago? Baldin badago, zer jarduketa aurreikusten dira?

Aurreikuspenen arabera, eskari gehiago egongo dira alokatzeko erosteko baino.

Alokairuko etxebizitzaren parke publikoa jenderik gabeko etxebizitzaren bidez handitzen jarraitzeko, aldatu egin dira, oraintsu, Bizigune eta ASAP programak; horretaz gainera, jenderik gabeko etxebizitzak lortzeko kanpaina bat abiatu zen ALOKABIDE bidez.

Jabe pribatuek beren etxebizitzak parke publikoan alokatzeko uzten dituzten heinean, etxebizitzak alokatzeko dagoen eskariari erantzuten joango gara.

Vitoria-Gasteiz, 2014ko abenduaren 1a.



Juan María Aburto Rique

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILBURUA